

Innovation Design Studio(INDEST) 入居者募集要項

1. 本施設の概要について

Innovation Design Studio(略称：INDEST)は、国立大学法人東京科学大学（以下「本学」という。）イノベーションデザイン機構が運営するスタートアップ・ベンチャー支援のためのインキュベーション施設です。

本事業は、『世界を変えるスタートアップを育てる』ため、起業を志すものを支援する施設として、起業に関する関係各機関及び専門家と協力し、イノベーションを加速させ、東京圏のスタートアップ・エコシステムの形成に資することを目的としています。

また、本施設は賃貸によりご利用いただく施設ですが、ご入居いただく方には、上記目的に沿って入居審査・入居の決定が行われ、ご入居後の支援も行われることに充分ご留意いただき、以下の各条件も併せてご確認のうえ、お申込みいただきますようお願いいたします。

2. 募集する居室等について

■名 称

Innovation Design Studio

■所 在 地

東京都港区芝浦三丁目3番6号 東京科学大学田町キャンパス
キャンパス・イノベーションセンター2～4階
【JR山手線・京浜東北線「田町駅」下車 徒歩1分】

■運営主体

東京科学大学イノベーションデザイン機構

■賃貸居室

鉄骨鉄筋コンクリート造9階建

公募する居室：セットアップオフィス（405（41㎡）・409（38㎡））

（※）居室には、別紙「施設レイアウト」に記載する設備が備え付けられています。オフィス用途以外の利用は認められません。また、オフィス用途の範囲内で入居者のご負担により機器設置、設備の改造を行う際には、必ず本学のご了承を得てください。なお、退去時には、入居者のご負担により原状復帰をしていただきます。

■共用スペース

コワーキングスペース、イベントスペース、ロビー、会議室、会議ブース、ラウンジ

■駐 車 場

敷地内に駐車場および駐輪場はありません。

3. 募集について

■入居対象者

東京科学大学または GTIE に関するベンチャー企業（※）で、本事業の目的に則し、賃料支払が可能な者。

※GTIE に関するベンチャー企業が申請する場合は、GTIE 関係者からの推薦が必要となります。

■入居申請の流れ

- ①イノベーションデザイン機構 HP から申し込み
- ②必要書類の提出
- ③コミュニティマネージャーによる面談
- ④書類審査・面接
- ⑤審査結果通知

① イノベーションデザイン機構 HP から申し込み

入居をお考えの方は、イノベーションデザイン機構 HP に掲載している、「INDEST 入居等についての問い合わせフォーム」より、以下の手順を参考にお申し込みください。
お申し込み後、コミュニティマネージャーから連絡いたします。

入居案内ページ：<https://www.idp.ori.titech.ac.jp/indest/guide/>

フォーム URL：<https://forms.gle/pdcobz2KXLcG7EicA>

【フォームの入力方法】

- 1 お問い合わせの内容「INDEST への入居を希望しており、入居申請を行いたい」を選択し、「氏名・ご所属（大学名等）・ご連絡先メールアドレス」を入力し、次へ
- 2 「東京科学大学・GTIE 関係ベンチャー企業（セットアップオフィス希望）」を選択し、次へ
- 3 「送信」をクリック

② 必要書類

本学コミュニティマネージャーからの連絡がありましたら、以下の書類を送付くださ

い。

- ・入居申込書（コミュニティマネージャーからの連絡時に送付いたします）
- ・銀行口座残高証明書
- ・履歴事項全部証明書
- ・事業概要
- ・事業計画書
- ・事業報告書（直近1年分、起業直後の場合は不要）
- ・財務諸表（直近1年分、起業直後の場合は不要）

（※）申請書類一式およびその記載事項については、本施設への入居審査および入居後の支援活動のために使用するものであり、申込者の同意なしに第三者の提供および他の用途に使用いたしません。

○提出期限

2025年11月14日（金）17時（厳守）

○必要書類の提出方法

電子メールによる提出（提出先はコミュニティマネージャーより指示します）

③ コミュニティマネージャーによる事前面談

申込書類の提出後、運営体制の説明および入居希望者からの事業計画の説明等を行う入居面談を行います（11月中～下旬、オンラインを予定）。また、希望者には本施設の見学の機会を設けますので、コミュニティマネージャーにご連絡ください。

④ 書類審査・面接

コミュニティマネージャーによる面談の後、イノベーションデザイン機構が書類審査・面接を行います。面接の日時は、コミュニティマネージャーより連絡します（12/1（月）11：00～12：00もしくは12/2（火）10：00～11：00、オンラインを予定）。

⑤ 審査結果通知

面接後、審査結果を通知します。通知の時期は面接時に伝えます。（12月上～中旬を予定）

■施設利用開始時期

- ・405 2026年5月1日以降
- ・409 2026年4月1日以降

■賃貸借契約

本施設は貸主である本学と定期建物賃貸借契約を締結のうえ、ご入居いただきます。

【敷金】

なし

【賃料】

- ・ 405 275,000 円/1 か月
- ・ 409 255,000 円/1 か月

※東京科学大学認定ベンチャー称号取得企業は、賃料は上記金額から 20%割引となります。詳細はお問い合わせください。

【入居期間】

1 年 6 か月更新の最大 3 年

4. 施設等規則の遵守等

入居者は、INDEST 規約、INDEST ユーザーマニュアル、関連諸規則または建物利用ルールを遵守し、本学をはじめとし、施設周辺住民、施設の他入居者等に対し危険又は迷惑を及ぼすことのないよう、事業活動の安全性、倫理性に配慮していただきます。また、以下に該当する場合、契約期間内であっても退去いただく場合があります。

- ・ INDEST 規約第 15 条、第 32 条、第 38 条に該当する場合
- ・ 暴力団、暴力団関係企業、総会屋もしくはこれらに準ずる者又はその構成員（「反社会的勢力」）であることが発覚した場合
- ・ その他、本施設の入居者としてふさわしくないと判断した場合

※施設退去時には、入居者のご負担により原状回復をしていただきます。

参考：INDEST 規約

(<https://sciencetokyo.app.box.com/file/1415412385526?v=INDESTkiyaku-latest>)

5. お問い合わせ

■東京科学大学 イノベーションデザイン機構

E-mail venture@cim.isct.ac.jp